Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Минусинская
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,
г. Минусинск,
Красноярский край, 662608

28.12.2018 № 7-01-2018

На № _____

Директору КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С. Пушкина»

Авдееву В.В.

ул. Крупской, д. 100,

г. Минусинск

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений федерального законодательства

Минусинской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения Краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее – КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина») законодательства о собственности, по результатам которой установлено следующее.

КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина») осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного приказом заместителя Министра образования Красноярского края № 536-11-03 от 21.12.2015 г., согласованного агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края 21.12.2015 г. (далее – Устав).

В соответствии с п. 1.2 Устава Учредителем и собственником имущества Учреждения является Красноярский край.

Функции и полномочия учредителя Учреждения на основании постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 706-п и распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2011 № 402-р осуществляет министерство образования Красноярского края.

Полномочия собственника имущества от имени Красноярского края осуществляют агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края и Правительство Красноярского края в пределах своей компетенции.

Согласно п. 5.1 Устава имущество Учреждения находится в государственной собственности Красноярского края, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним в соответствии с

КГБПОУ «Минусинский педагогический
Вх. № 1 от 09.01.2019
БД № 000900

Гражданским кодексом РФ на праве оперативного управления. Движимое имущество стоимостью менее 100 тыс. руб. закрепляется на праве оперативного управления за Учреждением Учредителем, в иных случаях – Агентством.

Учреждение владеет, пользуется закрепленным за Учреждением имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом при условии требований пункта 5.4 Устава о согласовании распоряжения этим имуществом.

В соответствии с п. 5.2 Устава земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям в целях их передачи в аренду.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Проведенной проверкой установлено, что 05.02.2018 г. между КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С. Пушкина» и КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» заключен контракт аренды помещений № 54.

Предметом указанного контракта является предоставлением КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С. Пушкина» за обусловленную плату КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» для ведения образовательной деятельности во временное владение и пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Минусинск ул. Н. Крупской, 100, общей площадью 65,0 кв.м. на первом этаже (пом. 49-площадью 53,5 кв.м.) и на третьем этаже (пом. 19-часть комнаты площадью

11,5 кв.м.), закрепленные за КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С. Пушкина» на праве оперативного управления.

Срок действия договора: с 01.01.2018 г. до 30.11.2018 г.

Арендная плата в месяц составляет 8 289,50 руб. 50 коп., в том числе НДС 1264,50 руб. Цена контракта с 01.01 2018 г. по 30.11.2018 г. составляет 91 184,50 руб., в том числе НДС 13909,50 руб.

В соответствии с заключением Министерства по оценке последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды, а также о целесообразности передачи имущества в аренду Учреждению согласовано распоряжение имуществом. Указанный контракт заключен в соответствии с требованиями п.п. 3 п.1 ст. 17.1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что расчет арендной платы по договору аренды от 05.02.2018 г. № 54 осуществлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.04.2017 г., который является недостоверным на дату заключения сделки в силу ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Таким образом, КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» не соблюдаются условия законодательства о государственной собственности), за что виновные лица подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

Отсутствие должного контроля за надлежащим за соблюдением законодательства о государственной собственности не исключает возможные злоупотребления со стороны должностных лиц муниципального образования, что противоречит основополагающим принципам законодательства о противодействии коррупции.

Кроме того, указанные нарушения законодательства указывают на ненадлежащее исполнение ответственными лицами КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» своих должностных обязанностей, что противоречит основополагающим принципам законодательства в сфере противодействия коррупции, а также свидетельствует о ненадлежащем контроле за деятельностью подчиненных лиц руководителем учреждения.

В связи с чем, виновные должностные лица подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

С учетом изложенного, и руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1.Безотлагательно рассмотреть представление с участием Минусинского межрайонного прокурора.

2.Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона, разработать меры к недопущению подобных нарушений впредь.

3.Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

4.О принятых мерах сообщить прокурору в письменной форме в течение месяца.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции Е. И. Коптева