УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края

_____ В.В. Вернер

«16» октября 2018г.

АКТ № 09-05/94

проверки использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина»

Дата начала проведения проверки: 13.08.2018
Дата окончания проведения проверки: 12.10.2018
Дата составления акта проверки: 15.10.2018
Время составления акта проверки: «10» час. «00» мин.
Место проведения проверки: г. Минусинск

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 30.07.2018 № 09-686п на проведение контрольного мероприятия консультантом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Деминой И.Ю., главным специалистом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Шевцовой Е.И., в присутствии заместителя директора по АХР краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее – Учреждение) Рандмаа М.М., бухгалтера Учреждения Бондаренко Е.А. проведена плановая проверка использования по назначению и сохранности недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края (далее – Министерство) от 21.12.2015 № 536-11-03, изменений в устав, утвержденных приказом Министерства от 16.08.2018 № 305-11-03 (копии прилагаются).

Директор Учреждения – Братилова Г.П.

Местонахождение Учреждения: 662606, г. Минусинск, ул. Крупской, 100.

Основным видом деятельности Учреждения согласно уставу является:

образование профессиональное среднее;

деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации;

деятельность по организации конференций и выставок;

деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее – Реестр) за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 3 объекта капитального строительства, 1 автотранспортное средство, 4 земельных участка предоставленно Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (обобщенные сведения из Реестра прилагаются).

Пообъектные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) прилагаются.

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование
						права собствен-ности	иного вещного права		
1	Здание - учебный корпус	П12000009066	24:53:0110343:69	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н.Крупской, д. 100	4823,90	28.09.2001	10.04.2009	удовлетвори-тельное	по назначению
Помещения №№ 19, 46 общей площадью 65 кв. м. на 1 и 3 этажах объекта с РНКИ П12000009066 используются на основании договора аренды от 05.02.2018 № 54 сроком с 01.01.2018 по 30.11.2018 краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Красноярский юридический техникум» для ведения образовательной деятельности (далее – КГБПОУ «Красноярский юридический техникум»). Учреждению согласовано распоряжение имуществом (заключения Министерства по оценке последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды, а также о целесообразности передачи имущества в аренду прилагаются). Договор заключен с учетом требований пп. 3 п. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Расчет арендной платы по договору аренды от 05.02.2018 № 54 осуществлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.04.2017, являющегося недостоверным на дату заключения сделки в силу статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Сведения об обременении не учтены в Реестре. Объект с РНКИ П12000009066 фактически находится на земельном участке с кадастровым № 24:53:0110343:12 общей площадью 12 448 кв. м, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Крупской, 100. На земельный участок 25.10.2006 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 10.10.2009 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением. При этом, согласно выписке из ЕГРН объект с РНКИ П12000009066 имеет актуальную связь с земельным участком с кадастровым № 24:53:0110384:64 общей площадью 4 823,9 кв. м, по адресу: г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 99, на который зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (далее – КГБУЗ «ККПТД №1»).								
2	Общежитие	П12000009067	24:53:0110384:317	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ботаническая, д. 29Б	4760,00	01.08.2008	31.03.2009	удовлетвори-тельное	по назначению
Объект с РНКИ П12000009067 находится на земельном участке с кадастровым № 24:53:0110384:8 общей площадью 2 619 кв. метров, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ботаническая, 29 б. На земельный участок 25.10.2006 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 10.10.2009 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением.									
3	Помещение	П13000003422	24:53:0000000:9734	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тимирязева, д. 13, пом. 299	1086,40	04.08.2008	31.03.2009	удовлетвори-тельное	спортивный клуб

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование
						права собствен-ности	иного вещного права		
Помещение № 17 общей площадью 5,5 кв. м. на 1 этаже объекта с РНКИ П13000003422 используется на основании договора аренды от 09.01.2018 № 3 сроком с 09.01.2018 по 30.11.2018 ИП Жуковой Н.И. для осуществления компьютерной диагностики, иглорефлексотерапии. Учреждению согласовано распоряжение имуществом (заключения Министерства по оценке последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды, а также о целесообразности передачи имущества в аренду прилагаются). Договор заключен с учетом требований пп. 14 п. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Расчет арендной платы по договору аренды от 09.01.2018 № 3 осуществлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.08.2017. Сведения об обременении не учтены в Реестре.									
Учреждению для осуществления уставной деятельности (эксплуатации спортплощадки) предоставлен земельный участок с кадастровым № 24:53:0110367:1 общей площадью 888 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тимирязева, 13. На земельный участок 31.05.2012 зарегистрировано право собственности Красноярского края, 31.03.2011 зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения.									

Автотранспортные средства Учреждения:

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Год выпуска	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
					Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/служба Гостехнадзора края		
1	ГАЗ-3110	У 5810 ОВ 24	230 310,5	2003	+	-	+	удовлетворительное	используется
2	ГАЗ-2752	К 869 МС 24	255 312,28	2002	+	-	+	удовлетворительное	используется
3	ПАЗ 32053-70	Х 777 АК 124	1 036 000,0	2009	+	+	+	Автотранспортное средство передано по договору безвозмездного пользования от 14.02.2014 № 5 муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения жизнедеятельности муниципальных	

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Год выпуска	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
					Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю/служба Гостехнадзора края		
								образовательных учреждений» (далее – МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности муниципальных образовательных учреждений») для подвоза детей к месту обучения в образовательных учреждениях. Передача имущества в безвозмездное пользование Агентством и Министерством согласована.	

Выводы по результатам проверки:

1. На момент проверки:

объекты с РНКИ П12000009066, П12000009067, П13000003422 общей площадью 10 670,3 кв. м находятся в удовлетворительном состоянии, используются Учреждением для осуществления уставной деятельности;

автотранспортное средство (автобус ПАЗ 32053-70, г/н Х 777 АК 124) передано по договору безвозмездного пользования от 14.02.2014 № 5 МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности муниципальных образовательных учреждений» для подвоза детей к месту обучения в образовательных учреждениях.

2. Помещения №№ 19, 46 общей площадью 65 кв. м. на 1 и 3 этажах объекта с РНКИ П12000009066 используются на основании договора аренды от 05.02.2018 № 54 сроком с 01.01.2018 по 30.11.2018 КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» для ведения образовательной деятельности.

Расчет арендной платы по договору аренды от 05.02.2018 № 54 осуществлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 25.04.2017, являющегося недостоверным на дату заключения сделки в силу статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. В нарушение пункта 2.1. Правил ведения Реестра, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2014 № 594-п, Учреждением в установленные сроки не направлены в Агентство сведения о договорах аренды, заключенных с КГБПОУ «Красноярский юридический техникум», ИП Жуковой Н.И. для учета в Реестре.

4. Согласно выписке из ЕГРН объект с РНКИ П12000009066, фактически расположенный на земельном участке с кадастровым № 24:53:0110343:12, имеет актуальную связь с земельным участком краевой собственности с кадастровым № 24:53:0110384:64 общей площадью 4 823,9 кв. м, (г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 99), право постоянного (бессрочного) пользования на который зарегистрировано КГБУЗ «ККПТД №1».

Предписания по результатам проверки:

Директору Учреждения Братиловой Г.П.:

1. В срок до 31.12.2018:

а) обеспечить заключение с КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» договора безвозмездного пользования имуществом в соответствии с действующим законодательством;

б) обеспечить взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на предмет выявления кадастровой либо технической ошибки в сведениях ЕГРН при установлении актуальной связи объекта с РНКИ П12000009066, фактически расположенного на земельном участке с кадастровым № 24:53:0110343:12, с земельным участком с кадастровым № 24:53:0110384:64.

В случае необходимости продления вышеустановленного срока обратиться в Агентство с мотивированным обоснованием его продления.

Демина И.Ю.

Шевцова Е.И.