

**Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина»**

**ПРИНЯТО**

Советом Учреждения  
Протокол № 6

«16» декабря 2021 г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор колледжа  
В.В.Авдеев

Приказ № 181  
«17» декабря 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее «Положение о студенческом общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее - Положение), разработано на основе Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), «Положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному Агентству по образованию» от 10 июля 2007 года, письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № ВК-951/09.

**1.2.** Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее - Колледж), расположенное по адресу: г. Минусинск, ул. Ботаническая 29Б, подведомственное министерству образования Красноярского края (далее - студенческое общежитие), в соответствии с ч. 1 ст. 94 Жилищного кодекса предназначено для временного проживания и размещения в период обучения:

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- стажеров, слушателей подготовительных отделений филиалов вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов очного обучения, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации в соответствии п.2 ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- других категорий обучающихся.

**1.3.** Студенческое общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом, Законом об образовании;
- примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения и среднего профессионального образования Российской Федерации;
- настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом Колледжа и иными локальными актами Колледжа.

**1.4.** Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет финансовых средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

**1.5.** При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки). С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном законодательством.

**1.6.** В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изолятор, помещения для бытового обслуживания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

**1.7.** В Колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором.

**1.8.** Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка (согласно Приложению №1 настоящего Положения);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить предложения администрации образовательного учреждения о внесении изменений в Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №2, далее - Договор найма);
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

### **2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

В соответствии с п.4 ст.3 Жилищного кодекса никто не может быть выселен из общежития или ограничен в праве пользования помещением, в том числе и в праве получения коммунальных услуг, иначе как на основании и в порядке, предусмотренным законодательством.

### **2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом во внеучебное время:**

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории (не менее одного раза в месяц) и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

Привлечение обучающихся без их согласия и несовершеннолетних обучающихся без согласия их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой, запрещается.

**2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии** к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные п.4 ст.43 Закона об образовании:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа.

К обучающимся не должны применяться меры дисциплинарного воздействия помимо вышеперечисленных.

### **2.5. Категорически запрещается:**

- появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

## **3. Обязанности администрации студенческого общежития**

**3.1. Комендант общежития** назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа.

### **3.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение № 3 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- разработку должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития (технического и иного персонала);

**3.3. Комендант совместно со Студенческим советом общежития** вносит предложения директору Колледжа:

- по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

**3.4.** Комендант студенческого общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **4. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселение из него**

**4.1.** Размещение обучающихся производится на основании заявления (приложение №3) с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с Положением о студенческом общежитии Колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса).

Согласно ч.1 ст.39 Закона об образовании с каждым проживающим в студенческом общежитии заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный образовательным учреждением в соответствии с ч.8 ст.100 Жилищного кодекса типового договора найма специализированных жилых помещений в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006г. № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Рособразования от 24 октября 2006 г. №1189.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими лицами на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии, вследствие каких либо аварийных ситуаций, заключается договор с другими общежитиями образовательных учреждений города, о переселении проживающих на период устранения аварийных ситуаций.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с комендантом общежития и Студенческим советом общежития.

**4.2.** Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

**4.3.** Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата испытания, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

**4.4.** При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

**4.5.** При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

**4.6.** Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п.2. ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае прекращения трудовых

отношений, службы, обучения граждан по общему правилу подлежит выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения.

Основанием расторжения и прекращения Договора социального найма жилого помещения являются следующие основания:

4.6.1. по соглашению сторон (ч.1 ст.86 ЖК РФ);

4.6.2. по инициативе Нанимателя (ч.2 ст. 83 ЖК РФ);

4.6.3. по требованию Наймодателя в судебном порядке в случаях:

- невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение **более шести месяцев**,

- разрушение или повреждение помещения Нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает,

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении,

- использование жилого помещения не по назначению (ч.4 ст.83 ЖК РФ).

**4.7.** Также Договор прекращает свое действие с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью нанимателя или с окончанием срока обучения, или отчислением из образовательного учреждения.

## **5. Плата за проживание в студенческом общежитии**

**5.1.** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**5.2.** Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться по квитанции через банк.

**5.3.** Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся образовательных учреждений среднего профессионального образования не может превышать максимальный размер платы, установленный Министерством образования Красноярского края и определяется локальными нормативными актами, принимаемые с учетом советов обучающихся. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

**5.4.** Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, являющимися инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке.

**5.5.** Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

**6.1.** Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей к общежитию территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по приему на сохранность проживающими жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

**6.2.** Со Студенческим советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (приложение № 1).

Администрация Колледжа принимает решение о моральном и материальном поощрении членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

**6.3.** На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты, секции и туалетных помещений в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития.

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА студенческого общежития**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

**1.2.** Правила, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**1.3.** Жилые помещения в общежитии, закрепленных за Колледжем, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

**2.1.** Места в общежитии предоставляются каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся и другим категориям лиц, получающим образование по основным программам среднего профессионального образования и дополнительным профессиональным образовательным программам согласно лицензии на право ведения образовательной деятельности по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии (Приложение №3-заявление на проживание в общежитии).

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа на заселение студента, зачисленного на I курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

**2.2.** Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа и договора найма.

**2.3.** При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития под роспись.

**2.4.** Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется по квитанции через банк.

**2.5.** Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания с учетом каникул ежегодно за период обучения.

**2.6.** Студенты, вселяемые в общежитие, принимают имущество и инвентарь, находящееся в жилой комнате, которые вписывается в арматурную карточку- карточку учета материальных

ценностей жилой комнаты. Карточку учета материальных ценностей жилой комнаты подписывает комендант и вселяемый.

**2.7.** В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**2.8** Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения по согласованию со Студенческим советом общежития.

**2.9.** Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места. Обучающиеся, проходящие стационарное или амбулаторное лечение в медицинских учреждениях г. Минусинска, обязаны представить справку медицинского учреждения. На период лечения за ними сохраняется место.

**2.10.** Регистрация обучающихся и их выписка.

2.10.1. Получив право на проживание в студенческом общежитии, обучающиеся по очной форме обязаны предоставить паспорта для временной регистрации по месту проживания в общежитии.

2.10.2. Регистрация производится паспортистом общежития в порядке, установленном УФМС Российской Федерации. Оплата прописки производится за счет вселяемых.

2.10.3. Регистрация в общежитии проводится ежегодно на период учебного года с 01 сентября по 30 июня на весь период учебы. При достижении обучающимся 20 лет производится перерегистрация с момента получения нового паспорта.

2.10.4. Выписка из общежития производится в установленном порядке. В случае неявки обучающегося для выписки паспортист производит выписку без их согласия по окончании срока обучения, при отчислении, при выселении из общежития за нарушения настоящих Правил.

2.10.5. Подлежат выписке и выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, прописались, но фактически не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, практику, болезнь.

2.10.6. Выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии место для проживания в нем повторно выделяется при согласовании со Студенческим советом и администрацией Колледжа.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

**3.1.** На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, учебной группы и фамилии классного руководителя для предотвращения бесконтрольного доступа посторонних лиц на территорию студенческого общежития и росту числа противоправных действий.

**3.2.** Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

**3.3.** При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лицам, не работающим и не обучающимся в Колледже, а также родственникам проживающих в общежитии, посещение только с разрешения директора или исполняющего обязанности директора в его отсутствие при наличии заранее подписанного пропуска. При отсутствии указанного документа посещение проживающих в общежитии запрещено. В специальном журнале вахтер записывает сведения о приглашенных.

**3.4.** Ответственность за соблюдение порядка прохода в общежитие несет дежурный по общежитию.

**3.5.** Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 17.00 часов до 21.00 часа, в отдельных случаях - во время, отведенное администрацией. Время

посещения может быть ограничено либо запрещено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

**3.6.** Вход в общежитие проживающих в нем студентов открыт круглосуточно. Приход в общежитие обучающего, проживающего в нем, в период с 01.00 до 6.00 утра фиксируется в специальном журнале. Обучающийся, пришедший в этот период, имеет право при проходе в общежитие представить записку, объясняющую причины позднего прихода.

**3.7.** Вход в общежитие лицам для выполнения каких-либо работ по ремонту, обслуживанию и т.д., не проживающим в данном общежитии, разрешается в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов по согласованию с комендантом.

## **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованном, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения

профилактических и других видов работ;

- принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в субботниках по уборке закрепленной территории;
- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат коменданту общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность коменданта общежития;
- при отчислении из Колледжа, по его окончании, досрочном расторжении договора о взаимной ответственности освободить место или занимаемую комнату в общежитии, выписаться из него в течение десятидневного срока со дня подписания соответствующего приказа.

## **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
- курить в помещениях общежития и местах общего пользования;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать), проносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации студенческого общежития**

### **7.1. Администрация студенческого общежития обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие оборудованием, постельными принадлежностями, мебелью и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

**8.1.** В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

**8.2.** На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции), туалетных комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

**9.1.** За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения

и Правилами внутреннего распорядка, соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

**9.2.** За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа.

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

**10.1.** Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

10.1.1. по соглашению сторон (ч.1 ст.86 ЖК РФ);

10.1.2. по инициативе Нанимателя (ч.2 ст. 83 ЖК РФ);

10.1.3. по требованию Наймодателя в судебном порядке в случаях:

- невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение **более шести месяцев**,
- разрушение или повреждение помещения нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает,
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении,
- использование жилого помещения не по назначению (ч.4 ст.83 ЖК РФ).

**10.2.** Также Договор прекращает свое действие с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью нанимателя или с окончанием срока обучения, или отчислением из образовательного учреждения.

## **11. Порядок заселения в общежитие студентов заочной формы обучения.**

**11.1.** Заселение студентов заочной формы обучения проводится на основании приказа директора Колледжа и их личного заявления.

**11.2.** Плата за проживание в общежитии на период обучения производится согласно расчету, утвержденному руководителем Колледжа, и калькуляции.

Наниматели жилых помещений в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

**11.3.** Прием оплаты от Нанимателя за проживание в общежитии производится в безналичном порядке по квитанции на счет «Наймодателя», открытого в казначействе.

**11.4.** Права и обязанности студентов заочной формы обучения те же, что и для студентов очной формы обучения (смотрите пункт 4,5 настоящих Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Минусинского педагогического колледжа имени А. С. Пушкина).

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Минусинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина»** в лице директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Положения о студенческом общежитии заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с 01 сентября 20\_\_ года \_\_\_\_\_ по 30 июня 20\_\_ года комнату № \_\_\_\_\_ в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Минусинск, улица Ботаническая 29Б.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора и др. права, предусмотренные

законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

• при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- информировать Нанимателя о проведении текущего ремонта помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Основанием для расторжения и прекращения Договора социального найма жилого помещения являются следующие основания:

4.2.1. по соглашению сторон (ч1. ст.86 ЖК РФ);

4.2.2. по инициативе Нанимателя (ч.2 ст. 83 ЖК РФ);

4.2.3. по требованию Наймодателя в судебном порядке в случаях:

- невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев,
- разрушение или повреждение помещения нанимателем или другими гражданами, за действие которых он отвечает,
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении,
- использование жилого помещения не по назначению (ч.4 ст.83 ЖК РФ).

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. с окончанием срока обучения либо отчисления из Колледжа.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

### **5. Плата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Для обучающихся в образовательных учреждениях среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать максимальный размер платы, установленный Министерством образования Красноярского края.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся,

являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

**5.4.** Размер устанавливаемой платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитии должен быть предоставлен для ознакомления всех студентов, пользующихся этими услугами, и размещен на сайте Колледжа.

**5.5.** Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

**5.6.** Прием оплаты от Нанимателя за проживание в общежитии производится в безналичном порядке по квитанции на счет «Наймодателя», открытого в казначействе.

**5.7.** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

#### **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

<b><u>Наймодатель</u></b>	<b><u>Наниматель</u></b>
<b>Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина»</b> 662606, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 100 Директор – тел. 8 (391 32) 4-03-66 Бухгалтерия 4-03-80 e-mail: <a href="mailto:mpk@minuspk.ru">mpk@minuspk.ru</a> ИНН /КПП 2455012483 /245501001 Казначейский счет 03224643040000001900 Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Единый казначейский счет (к/с) 40102810245370000011 БИК 010407105 ОГРН 1022401532999, ОКТМО 04723000	<b>ФИО</b>
	:
	Адрес места жительства
	Паспорт: серия №
	Когда и кем выдан:
	Дата рождения:
	ИНН:
СНИЛС:	
Контактный телефон:	
Директор	/_____/
М.П (подпись)	(подпись) (Расшифровка)

**Приложение №3 к Положению  
о студенческом общежитии**

**Директору КГБПОУ «Минусинский  
педагогический колледж имени  
А.С. Пушкина»**

\_\_\_\_\_  
ФИО руководителя

\_\_\_\_\_  
ФИО нуждающегося в общежитии,

\_\_\_\_\_  
проживающего по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

***ЗАЯВЛЕНИЕ***

Прошу выделить мне место в общежитии на период обучения в колледже по специальности \_\_\_\_\_  
с 01.09.20\_\_года.

«\_»\_ 20\_\_года

\_\_\_\_\_  
/Подпись/

<b><i>СОГЛАСОВАНО</i></b>	
<b><i>Заместитель директора по воспитательной работе</i></b>	
<b><i>Комендант бщежития</i></b>	